

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: heterogenní

180 / U Letňanského lesoparku

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 18

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha-Čakovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Letňany, Čakovice

ROZLOHA

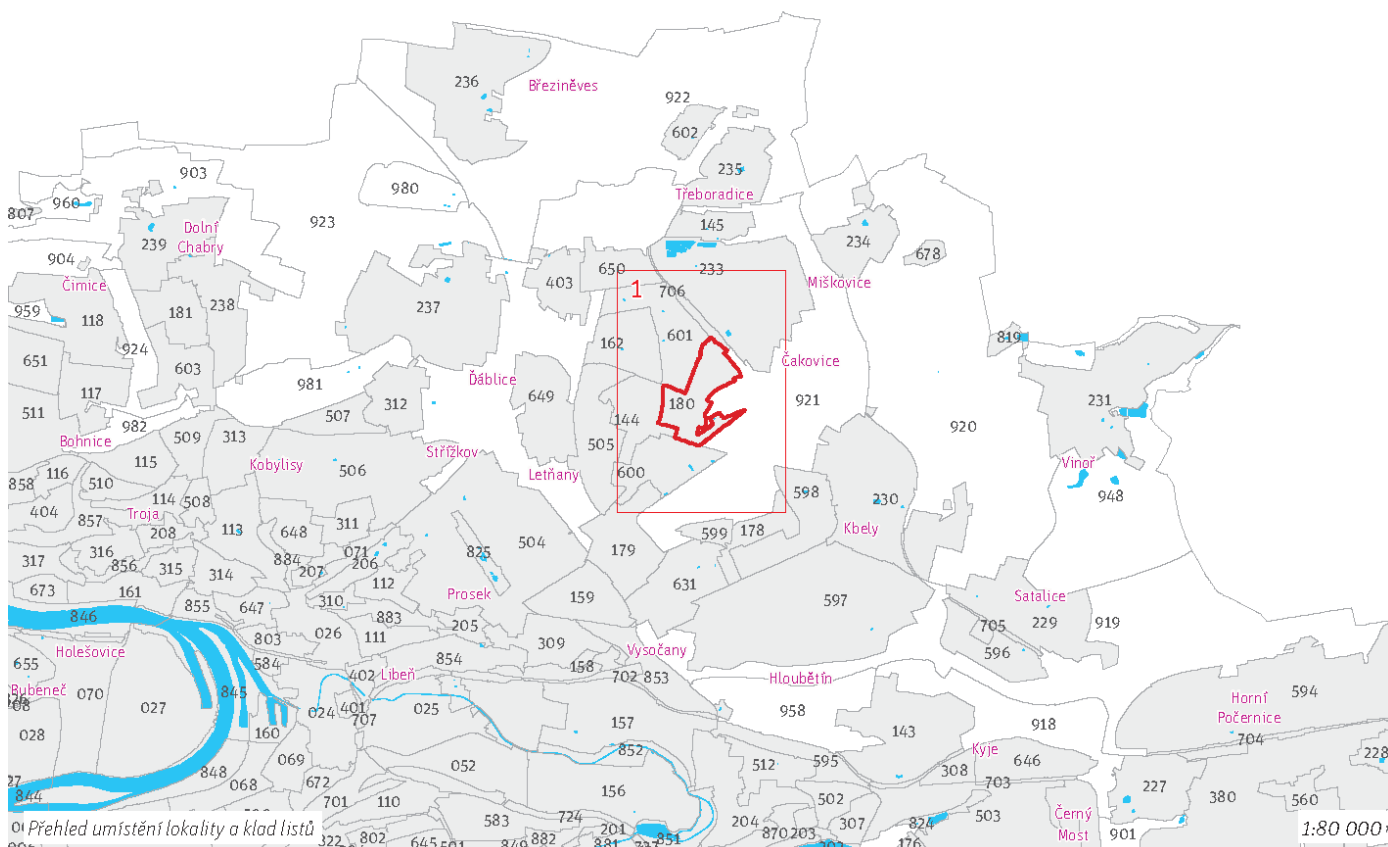
45 ha

Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní
/ O	[R]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné stavební, rozvojové, obytné lokality U Letňanského lesoparku se strukturou heterogenní.

Lokalita U Letňanského lesoparku je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé části města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, těžištěm kterým je Veselská ulice, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, která je napojena na lokalitu krajinného rozhraní Ďáblice–Kbely, součástí které je i lesopark Letňany a která je rekreačním zázemím lokality, dále dotvoření těžiště lokality stavbou občanské vybavenosti, upravení Veselské ulice a dotvoření vznikajícího parku v nové zástavbě, posílení jeho prostupnosti až k železniční trati a k navrhované lávce napojující lokalitu na železniční zastávku Praha-Čakovice.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/180/2782 Park v Nových Letňanech - místní park

123/180/2790 Park za tratí - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch [415/180/4056] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 25182m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 60%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 30%

Skupina [T+R] ploch [415/180/4057] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 69232m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: zahradní město

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 35%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 20%

Rozvojová plocha 413/180/2118 o rozloze 152031m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 60%
pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací
pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 30%

Rozvojová plocha 413/180/2594 o rozloze 6740m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 60%
pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací
pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 30%

Rozvojová plocha 413/180/2493 o rozloze 19420m²
Typ struktury: areál produkce
Způsob využití: produkční
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

Rozvojová plocha 413/180/2680 o rozloze 7254m²
Typ struktury: areál vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Parametrické regulativy:
Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se
Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se
Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se
Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Zastavitelnost plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě

Transformační plocha 412/180/5174 o rozloze 28055m² je vymezená pro vznik nového parku 123/180/2790 Park za tratí.
Typ struktury: parkové prostranství
Způsob využití: rekreační

Rozvojová plocha 414/180/5026 o rozloze 24691m² je vymezená pro vznik nového parku 123/180/2790 Park za tratí.
Typ struktury: parkové prostranství
Způsob využití: rekreační

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Systém pozemních komunikací

610/-/46 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Veselská - Toužimská — návrh

610/-/9 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační napojení oblasti Letňany-Kbely na Pražský okruh — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

800/180/2126 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/180/2161 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/180/2118 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

800/180/1505 - v okolí 200 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 10000m², konkrétní využití: občanská vybavenost

-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská

910-610/-/9 Komunikační napojení oblasti Letňany-Kbely na Pražský okruh

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.58$

index návrhový $i_n = 0.95$

-> Index využití lokality, čl. 157